



Акционерное общество
ИНЖИНИРИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ
по теплотехническому строительству

ТЕПЛОПРОЕКТ

(АО «Теплопроект»)

129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, корп. 2
Телефон: (495) 471-13-36. Факс: (495) 471-13-72
E-mail: info@teploproekt.com
к/с 30101810800000000388 БИК 044525388
ОКПО 01401474, ОГРН 1027739292107
ИНН/КПП 7716012049/771601001

Уведомление акционеров о возможности приобретения ими целого числа размещаемых ценных бумаг пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа)

"05" декабря 2025 г. Банком России осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска обыкновенных акций АО "Теплопроект", в количестве 162 171 (сто шестьдесят две тысячи сто семьдесят одна) штука номинальной стоимостью 50 (пятьдесят) рублей каждая.

Дополнительному выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1-02-00581-А-002D.

Цена размещения ценных бумаг дополнительного выпуска (порядок определения цены размещения): 50 (пятьдесят) рублей за одну акцию.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Способ размещения ценных бумаг: закрытая подписка только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

Порядок определения даты начала размещения: дата начала размещения дополнительных обыкновенных акций - на следующий день с даты уведомления акционеров о возможности приобретения ими целого числа размещаемых ценных бумаг пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

Порядок определения даты окончания размещения: сорок пятый день с даты начала размещения дополнительных обыкновенных акций. Если дата окончания срока размещения выпадает на выходной (праздничный) день, то он переносится на следующий за выходным (праздничным) рабочий день.

Дата (порядок определения даты), на которую составляется список акционеров, имеющих право приобретения размещаемых ценных бумаг: 15 августа 2025 года.

Порядок уведомления акционеров о возможности приобретения ими размещаемых ценных бумаг: Уведомление акционеров о возможности приобретения ими целого числа размещаемых ценных бумаг пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) должно быть размещено на сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу <https://teploproekt.com> не позднее 5 рабочих дней с даты государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

Срок (порядок определения срока), в течение которого акционерам предоставляется возможность приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа): 45 дней с даты уведомления акционеров о возможности приобретения ими целого числа размещаемых ценных бумаг пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа). Если дата окончания срока, в течение которого акционерам предоставляется возможность приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа), выпадает на выходной (праздничный) день, то он переносится на следующий за выходным (праздничным) рабочий день.

Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

1) Размещение ценных бумаг дополнительного выпуска осуществляется путем заключения Договора на приобретение размещаемых акций (далее Договор).

Договор заключается в простой письменной форме и подписывается сторонами.

Способ заключения договора: Договор составляется в виде единого документа в двух экземплярах, один экземпляр которого передается приобретателю акций, второй - остается у эмитента, и подписывается уполномоченным представителем эмитента и приобретателя акций.

Датой заключения Договора является дата его подписания обеими сторонами.

Место заключения договора: 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, корп. 2.

Условия заключения договора: Договор заключается в срок, не превышающий 45 дней с даты уведомления акционеров о возможности приобретения ими целого числа размещаемых ценных бумаг пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа). Если дата окончания срока для заключения договора выпадает на выходной (праздничный) день, то он переносится на следующий за выходным (праздничным) рабочий день.

Максимальное количество дополнительных акций, которое каждый акционер имеет право приобрести, рассчитывается по формуле: $X=A*3$, где:

X – максимальное количество дополнительных обыкновенных акций, которое акционер вправе приобрести по закрытой подписке.

A – количество акций той же категории (типа), что и подлежащие размещению, принадлежащих акционеру.

Все дополнительные обыкновенные акции Общества размещаются при условии их полной оплаты.

Оплата акций производится по банковским реквизитам, указанным в пункте 4.5.2. Документа, содержащего условия размещения ценных бумаг, либо в кассу эмитента.

Акции выпуска считаются размещенными при условии их полной оплаты. Оплата акций считается произведенной надлежащим образом, если денежные средства поступили на расчетный счет эмитента, указанный в пункте 4.5.2. Документа, содержащего условия размещения ценных бумаг, или в кассу эмитента.

2) Заключенные договоры на приобретение размещаемых акций могут быть изменены и/или расторгнуты по следующим основаниям:

- по письменному соглашению сторон;

- по требованию одной стороны при существенном изменении обстоятельств (ст. 451 ГК РФ).

Основания и порядок изменения и/или расторжения заключенных договоров:

Сторона, желающая изменить и/или расторгнуть договор по указанным выше обстоятельствам, направляет другой стороне письменное предложение об изменении или расторжении договора.

Другая сторона, получившая предложение об изменении или расторжении договора, в течение 3 рабочих дней обязана дать письменный ответ с согласием или отказом от предложения изменить и /или расторгнуть договор.

В случае неполучения ответа на предложение об изменении и/или расторжении договора в предусмотренный срок или получения отказа на предложение, сторона, предлагающая изменить и/или расторгнуть договор, имеет право требовать изменения и /или расторжения договора в судебном порядке.

Признание в установленном порядке выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным также влечет расторжение договоров, изъятие из обращения ценных бумаг данного выпуска и возвращение владельцам таких ценных бумаг денежных средств, полученных эмитентом в счет оплаты ценных бумаг. Порядок изъятия из обращения ценных бумаг и возвращения владельцам этих ценных бумаг денежных средств устанавливается нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг России.

Форма оплаты.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК"

Место нахождения: 109147, Москва, ул. Воронцовская, 27/35

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

расчетный счет: 40702810720100003279

БИК 044525388

корреспондентский счет: 30101810800000000388

Получатель:

Полное наименование получателя: Акционерное общество «Инжиниринговая компания по теплотехническому строительству «Теплопроект»

Сокращенное наименование получателя: АО «Теплопроект»

ИНН 7716012049

КПП 771601001

назначение платежа: приобретение размещаемых ценных бумаг.

Предусмотрена наличная форма расчетов.

адреса пунктов оплаты: 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, корп. 2

Способ оплаты размещаемых ценных: денежными средствами.

Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.

Таким образом, уведомляем акционеров о возможности приобретения ими целого числа размещаемых ценных бумаг дополнительного выпуска пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа)

Генеральный директор



А.А. Мелех