

**Б Ю Л Е Т Е Н Ь № 1**

**ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ**

|   |   |
|---|---|
| Полное фирменное наименование общества  | Акционерное общество «Инжиниринговая компания по теплотехническому строительству «Теплопроект», ОГРН 1027739292107, ИНН 7716012049. |
| Место нахождения общества   | 129327, Россия, г. Москва, ул. Коминтерна, д.7, корп. 2.  |
| Форма проведения общего собрания акционеров                                       | Заочное, путем направления заполненных бюллетеней   |
| Дата, время окончания приема заполненных бюллетеней:                              | «24» ноября 2025 года, 12 часов 00 минут местного времени (г. Екатеринбург)   |
| Адрес для направления заполненных бюллетеней                                      | Акционерное общество «Регистратор-Капитал», 620041, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 15, оф. 101             |
| Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров | «03» ноября 2025 года   |
| Фамилия, имя, отчество (наименование) акционера                                   |   |
| Количество голосов  |   |

**Вопросы, поставленные на голосование:**

**Вопросы повестки дня:**

1. Последующее одобрение крупной сделки Общества – Договора об ипотеке № 164-2025/Л/Д31 от «06» октября 2025 года.

| Решение   | Голосование   |
|---|---|
| <p>Одобрить совершенную Обществом крупную сделку - заключенный между Обществом (далее также - Залогодатель) и ТКБ БАНК ПАО (далее также - Залогодержатель) Договор об ипотеке № 164-2025/Л/Д31 от «06» октября 2025 года (далее – Договор об ипотеке) на следующих существенных условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Залогодержатель – ТКБ БАНК ПАО.</li> <li>• Залогодатель – Общество.</li> <li>• обеспечение своевременного и надлежащего исполнения всех денежных обязательств ООО «Ивотстекло» (далее также – «Должник») перед Залогодержателем по Договору об открытии кредитной линии № 164-2025/Л от «06» октября 2025 года, заключенному между Должником (далее также – «Заемщик») и Залогодержателем (далее также – «Банк») в городе Москве (далее также – «Основной договор»), а также всем изменениям и дополнениям к Основному договору, которые будут приняты в период его действия, заключенному между Заемщиком и Кредитором на следующих существенных условиях:</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> Кредитор – ТКБ БАНК ПАО.</p> <p><input type="checkbox"/> Заемщик – ООО «Ивотстекло», ОГРН 1107746841190, ИНН 7716673465</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Основной договор заключен на следующих условиях:</b></p> <p><b>Лимит кредитной линии:</b> На основании Основного договора (в порядке и на условиях, предусмотренных указанным договором) Банк предоставляет Заемщику в порядке и на условиях, предусмотренных Основным договором, Кредит в форме Кредитной линии с <b>Лимитом задолженности</b> в размере <b>30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек</b>.</p> <p>Открытие Лимита задолженности осуществляется в дату заключения Основного договора Банк предоставляет Заемщику Кредит отдельными Траншами с условием использования Заемщиком полученных денежных средств на <b>пополнение оборотных средств</b>.</p> <p>В период действия Основного договора по согласованию с Банком путем направления соответствующего Заявления Заемщика вид Кредитной линии может быть изменен с Лимита задолженности на Лимит выдачи в размере Основного долга на дату изменения Лимита задолженности на Лимит выдачи, при этом, если Основным договором предусмотрен график снижения Лимита задолженности, то Лимит задолженности читается, как Прельный размер Основного долга и погашение Основного долга осуществляется в соответствии с таким графиком. Заключение Сторонами дополнительного соглашения на изменение вида лимита не требуется.</p> <p>В период действия Основного договора по согласованию с Банком Заемщик вправе отказаться полностью или частично от пользования свободным лимитом Кредитной линии путем направления Банку соответствующего Заявления о списании свободного лимита, при этом заключение Сторонами дополнительного соглашения к Основному договору не требуется. Если Заемщик отказывается в полном размере от пользования свободным лимитом Кредитной линии, то Основной договор считается прекращенным при отсутствии иных неисполненных обязательств. Если Заемщик частично отказывается от пользования свободным лимитом Кредитной линии или на момент отказа от пользования свободным лимитом Кредитной линии в полном размере у Заемщика есть неисполненные обязательства перед Банком, то Основной договор считается измененным в соответствующей части.</p> <p>Под свободным лимитом в целях настоящего пункта понимается разница между лимитом, установленным Основным договором, и Основным долгом, рассчитанная на дату направления Заемщиком Заявления о списании свободного лимита.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Срок действия Кредитной линии</b> устанавливается следующим образом: с момента открытия Лимита задолженности в соответствии с п. 2.1 Основного договора по «06» октября 2027 года включительно.</p> <p><b>Срок траншей:</b><br/>Каждый из Траншей предоставляется на срок не более 180 (Сто восемьдесят) календарных дней (далее – «Срок Транша») и подлежит погашению в последний день истечения Срока Транша. При этом Срок Транша не может превышать Срок действия Кредитной линии. В случае если дата окончания Срока Транша наступает после даты окончания Срока действия Кредитной линии, такой Транш должен быть погашен не позднее даты окончания Срока действия Кредитной линии. Если последний день Срока Транша или окончания Срока действия Кредитной линии выпадает на нерабочий день, последним днем Срока Транша или Срока действия Кредитной линии считается следующий рабочий день.</p> <p><b>Размер процентной ставки за пользование кредитными денежными средствами (траншами):</b><br/>Процентная ставка за пользование кредитными средствами устанавливается в следующем размере: Ключевая ставка Банка России плюс Фиксированный процент, где:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ключевая ставка Банка России обозначает Ключевую ставку Банка России, действующую в соответствующую дату пользования Кредитом. Размер Ключевой ставки Банка России на соответствующую дату определяется в соответствии с официальной информацией Банка России, в том числе, опубликованной на официальном сайте Банка России;</li> <li>• Фиксированный процент равен <b>6% (Шесть процентов)</b> годовых.</li> </ul> | <p><input type="checkbox"/> «ЗА», _____ голосов.</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ», _____ голосов.</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», _____ голосов.</p> |

Указанный Фиксированный процент может изменяться (увеличиваться или уменьшаться) Банком в одностороннем внесудебном порядке в течение срока действия Основного договора в следующих случаях (в следующем порядке):

а) в случае изменения размера Ключевой ставки Банка России, при этом:

- если изменение размера Ключевой ставки Банка России незначительное, то изменение может быть произведено на любое количество процентных пунктов, но не более, чем на количество процентных пунктов равное сумме: 5% (Пять процентов) годовых плюс количество процентных пунктов, на которые изменена Ключевая ставка относительно действующей в предыдущем периоде Ключевой ставки Банка России;

- если изменение размера Ключевой ставки Банка России существенное<sup>1</sup>, то изменение может быть произведено на любое количество процентных пунктов, но не более чем на двукратный размер вновь установленной Ключевой ставки Банка России;

б) в случае изменения уровня ставок на рынке кредитных ресурсов, и/или изменений в законодательстве Российской Федерации, затрагивающих политику формирования процентных ставок и/или налогообложения, изменение может быть произведено прямо пропорционально изменению указанных ставок или на любое количество процентных пунктов (если повышение производится в связи с изменением законодательства Российской Федерации);

в) в случае включения Основного договора в программу субсидирования государственных органов Российской Федерации, Банка России, Корпорации МСП, органов субъектов Российской Федерации, Банк вправе снизить размер процентной ставки в пределах, установленных соответствующей программой. В случае прекращения такой программы в отношении Основного договора или исключения Основного договора из такой программы или не предоставления субсидий по такой программе в отношении задолженности по Основному договору, процентная ставка устанавливается в размере, действовавшем до изменения процентной ставки на основании настоящего пункта Основного договора.

г) в случае, если в каком-либо периоде, указанном в п. 5.1.15 и (или) п. 5.1.16 в течение срока пользования Кредитом по Основному договору Заемщик не будут соблюдены требования, изложенные в п. 5.1.15 и (или) п. 5.1.16 Основного договора, то изменение может быть произведено не более чем на 3% (Три процента) годовых.

Если впоследствии требования п. 5.1.15 и (или) п. 5.1.16 Основного договора будут соблюдены Заемщиком, то Банк вправе в одностороннем внесудебном порядке понизить размер процентной ставки за пользование Кредитом на такое же количество процентных пунктов, на которое было произведено увеличение в связи с неисполнением указанных обязательств.

д) в случае, если Заемщиком не исполнено обязательство, указанное в п. 5.1.3.5 Основного договора, то изменение может быть произведено не более чем на 3% (Три процента) годовых.

Если в последствии Заемщик исполнил обязательство, указанное в п. 5.1.3.5 Основного договора, то Банк вправе в одностороннем внесудебном порядке понизить размер процентной ставки за пользование Кредитом на такое же количество процентных пунктов, на которое было произведено увеличение в связи с неисполнением указанных обязательств.

При изменении Фиксированного процента согласно п. 2.3.1. Основного договора Банк уведомляет Заемщика о соответствующем изменении в порядке, установленном п. 8.2 Основного договора.

Новая процентная ставка, измененная в соответствии с п. 2.3.1 Основного договора, начинает применяться по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления Банком уведомления, если иной срок применения новой процентной ставки не указан в Основном договоре либо в уведомлении Банка (при этом, если иной срок устанавливается уведомлением, то такой срок не может составлять менее 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Банком уведомления), и применяется ко всей текущей задолженности по Основному долгу, имеющейся на момент вступления в силу новой процентной ставки, и ко всем Траншам, выданным после направления уведомления, если иной порядок не указан в уведомлении Банка.

Согласие Заемщика на изменение Банком процентной ставки в одностороннем внесудебном порядке считается полученным Банком в момент подписания Основного договора. Расчет подлежащих уплате процентов за пользование Кредитом по новой процентной ставке производится Банком со дня начала применения новой процентной ставки, на что Заемщик, подписывая Основной договор, дает свое согласие.

В случае несогласия с новой процентной ставкой, установленной Банком, Заемщик вправе отказаться от новой процентной ставки путем досрочного возврата Банку всей суммы задолженности по Основному договору, в том числе возврата Кредита (всех траншей), уплаты процентов за пользование Кредитом, уплаты иных платежей, предусмотренных условиями Основного договора, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления уведомления Банка об увеличении процентной ставки или в иной срок, указанный в уведомлении Банка об изменении процентной ставки (если иной срок устанавливается уведомлением, то такой срок не может составлять менее 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления). При этом, возврат всей суммы задолженности осуществляется из расчета размера процентной ставки, действовавшей до изменения, и, если Основным договором предусмотрена комиссия за досрочное погашение, то такая комиссия не уплачивается.

Отказ Заемщика от изменения Банком процентной ставки в одностороннем внесудебном порядке считается полученным Банком в момент зачисления всей суммы задолженности по Основному договору на счет Банка. При этом Срок действия кредитной линии по Основному договору считается истекшим в дату полного возврата Заемщиком задолженности по Основному договору и Основной договор считается прекращенным.

#### **Сроки начисления и уплаты процентов за пользование Кредитом:**

Начисление процентов за пользование кредитными средствами осуществляется на остаток задолженности по Основному долгу, учитываемой на Ссудном счете, на начало операционного дня. Расчет суммы процентов производится путем умножения фактической суммы задолженности по Основному долгу на годовую процентную ставку и фактическое количество дней пользования кредитными средствами и деления на действительное число календарных дней в году (365/366 дней соответственно).

Начисление процентов за пользование Кредитом (Траншами), а также иных платежей (за исключением неустоек), предусмотренных Основным договором, начинается со дня, следующего за днем предоставления Кредита и прекращается при наступлении одного из следующих условий (в зависимости от того какое из них наступит раньше):

- по истечении Срока действия Кредитной линии, установленного п.2.2 Основного договора;

- по истечении 180 (Ста восемьдесят) календарных дней с даты досрочного истребования Кредита, указываемой в требовании Банка о досрочном возврате Кредита (всех или части Траншей).

<sup>1</sup> Существенным изменением размера Ключевой ставки Банка России признается как разовое увеличение/снижение Ключевой ставки Банка России в 2 (два) и более раза в течение срока действия Договора, так и поэтапное увеличение/снижение Ключевой ставки Банка России в 2 (два) и более раза от размера Ключевой ставки Банка России, действовавшей на дату заключения Договора.

Уплата начисленных процентов осуществляется ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня текущего месяца пользования кредитными средствами и в момент полного погашения каждого Транша, выданного в рамках Кредитной линии, и Кредита в целом, - в валюте Кредита.

В случае досрочного полного погашения Кредита проценты за пользование Кредитом уплачиваются Заемщиком одновременно с полным погашением Кредита.

При этом если проценты не оплачены Заемщиком до 14 часов 00 минут (по Московскому времени) последнего дня срока уплаты начисленных процентов, установленного в настоящем пункте Основного договора, Банк осуществляет списание денежных средств со счетов Заемщика, открытых в Банке (при наличии таких), в размере соответствующей суммы подлежащих уплате процентов без распоряжения Заемщика на основании заранее данного акцепта, предоставленного согласно п. 5.1.7 Основного договора.

#### **Плата за услуги Банка по обслуживанию и сопровождению Кредита.**

За услуги Банка по обслуживанию и сопровождению Кредита Заемщик уплачивает Банку плату в размере **150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Уплата денежных средств осуществляется Заемщиком единовременно, в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Основного договора.

Под услугами Банка по обслуживанию и сопровождению Кредита понимается:

- предоставление Заемщику по его запросу выписок по Ссудному счету;
- предоставление Заемщику по его письменному заявлению копий Основного договора и обеспечительных договоров, удостоверенных Банком в случае их утери или порчи;
- уведомление Заемщика о возникновении просрочки;
- уведомление Заемщика об изменении процентной ставки.

При неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязательств по возврату Кредита начисление платы за обслуживание и сопровождение Кредита на сумму Кредита (его часть), вынесенного на счета учета просроченной задолженности, не осуществляется с даты, следующей за датой возникновения просроченной задолженности.

#### **Плата за пролонгацию:**

Заемщик уплачивает Банку денежные средства за пролонгацию в случае продления Срока возврата Транша, выданного по Основному договору, или Срока действия Кредитной линии по Основному договору на период:

- до 7 (Семи) календарных дней включительно - в размере 0,15% (Ноль целых пятнадцать сотых процента) от размера всего Основного долга по Основному договору на дату подписания соответствующего соглашения о пролонгации;
- от 8 (Восьми) до 30 (Тридцати) календарных дней включительно - в размере 0,25% (Ноль целых двадцать пять сотых процента) от размера всего Основного долга по Основному договору на дату подписания соответствующего соглашения о пролонгации;
- свыше 30 (Тридцати) календарных дней - в размере 0,5% (Ноль пять десятых процента) от размера всего Основного долга по Основному договору на дату подписания соответствующего соглашения о пролонгации;

Уплата денежных средств за пролонгацию осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения соглашения о пролонгации.

- В залог по Договору передается следующее недвижимое имущество далее совместно и по отдельности также именуется **«Предмет ипотеки», «заложенное имущество», «предмет залога»:**

**Нежилое помещение**, общей площадью 5 228,4 (Пять тысяч двести двадцать восемь целых четыре десятых) кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: **77:02:0010008:4830**, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №5, Этаж №3, Этаж №4, Антресоль №5, Этаж №2, подвал №0, Этаж №1, расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Коминтерна, дом 7, корпус 2, помещение 1/3 (далее – **Помещение-1**), принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве на основании ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ НИПИ ТЕПЛОПРОЕКТ от 28.06.1994 года, выдавший орган: утвержден распоряжением Государственного комитета Российской Федерации по управлению государственным имуществом от 28.06.1994 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» ноября 1999 года сделана запись регистрации № 77-01/02-005/1999-38467, бланк 77-AA 019830;

**Нежилое помещение**, площадью 1 465,9 (Одна тысяча четыреста шестьдесят пять целых девять десятых) кв.м, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: **77:02:0010008:4832**, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №4, Этаж №5, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Коминтерна, д. 7, к. 2, помеш. 1/4, (далее – **Помещение-2**), принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве на основании Договора 1/17 купли-продажи недвижимого имущества от 18 мая 2017 года, заключенного между Индивидуальным предпринимателем Абдула-Заде Заур Эминовичем и Залогодателем в г. Москве, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «29» июня 2017 года сделана запись регистрации № 77:02:0010008:4832-77/002/2017-3;

**принадлежащее Залогодателю право аренды земельного участка**, общей площадью 5 149 (Пять тысяч сто сорок девять) кв. м, находящегося по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, вл.7, корпус 2, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение) – эксплуатации помещений научно-исследовательского и проектного института, с кадастровым номером **77:02:0010016:63** (далее – **Земельный участок**).

Земельный участок предоставлен Залогодателю в аренду сроком до 28.07.2052 года на основании: Договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № М-02-020226 от 22.05.2003 года, заключенного между Московским земельным комитетом и Залогодателем; Дополнительному соглашению к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № М-02-020226 от 22.05.2003 года от 10 апреля 2006 года, Дополнительному соглашению к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № М-02-020226 от 22.05.2003 года от 31 мая 2007 года (далее – Договор аренды); Распоряжения префекта СВАО г. Москвы от 16.03.2006 № 529. Договор аренды зарегистрирован Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 сентября 2015 года сделана запись о государственной регистрации: 77-77-14/010/2006-27

- По соглашению Сторон общая стоимость Предмета ипотеки на дату заключения Договора составляет сумму – **184 444 542,00** (Сто восемьдесят четыре миллиона четыреста сорок четыре тысячи пятьсот сорок два) рубля 00 копеек, в том числе:

- стоимость **Помещения-1** составляет 143 711 208,00 (Сто сорок три миллиона семьсот одиннадцать тысяч двести восемь) рублей 00 копеек;

- стоимость **Помещения-2** составляет 40 292 417,00 (Сорок миллионов двести девяносто две тысячи четыреста семнадцать) рублей 00 копеек;  
- стоимость права аренды **Земельного участка** составляет 440 917,00 (Четыреста сорок тысяч девятьсот семнадцать) рублей 00 копеек

**Залогодержатель вправе:**

Требовать от Залогодателя документы, подтверждающие фактическое наличие, состояние и условия содержания Предмета ипотеки.

Проверять по документам и фактически, в том числе с привлечением независимого эксперта, наличие, состояние и условия содержания Предмета ипотеки, производить оценку стоимости Предмета ипотеки с привлечением независимого эксперта (оценщика).

Требовать от Залогодателя совершения всех необходимых действий по обеспечению сохранности Предмета ипотеки, производству его ремонта, обслуживания и его нормального содержания. Если Залогодатель не сможет осуществить указанные действия или не проявит достаточной инициативы, Залогодержатель вправе самостоятельно осуществить необходимые действия, причем все понесенные при этом Залогодержателем фактические расходы оплачиваются за счет Залогодателя и считаются обеспеченными по Договору.

В случае необходимости ремонта заложенного имущества или иных работ на заложенном имуществе Залогодержатель вправе устанавливать разумные сроки исполнения таких работ.

Обратить взыскание на заложенное имущество в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Должника по Основному договору, неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств Залогодателя по Договору, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

Производить списание без распоряжения Залогодателя всех сумм задолженностей Залогодателя по Договору, включая сумму неустоек, установленных Договором, со всех счетов Залогодателя, открытых у Залогодержателя, на что Залогодатель, заключая Договор, предоставляет свое согласие (заранее дает акцепт). А также со счетов в иных организациях, если к таким счетам Залогодержателю предоставлен соответствующий заранее данный акцепт Залогодателя.

В случае осуществления Залогодателем реконструкции, переустройства, перепланировки или иных изменений (далее в тексте настоящего подпункта совместно именуемых «изменения») в заложенном имуществе, повлекших изменение параметров Предмета ипотеки или его преобразование и невнесения им соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости и (или) в иные документы, по своему выбору устранить все осуществленные изменения за счет Залогодателя либо потребовать у Залогодателя выдачи соответствующей доверенности и предпринять все действия для внесения в указанный реестр и (или) иные документы всех изменений, произведенных в заложенном имуществе. При этом все фактические расходы, понесенные Залогодержателем, оплачиваются за счет Залогодателя и считаются обеспеченными по Договору.

В течение срока действия Договора направить Залогодателю требование о проведении самостоятельного осмотра предмета залога с помощью технических средств и программного обеспечения, указанных в требовании Залогодержателя (далее – «Самостоятельный осмотр»). При этом Стороны пришли к соглашению, что использование технических средств, указанных в требовании Залогодержателя, не должны влечь дополнительных расходов для Залогодателя. При неисполнении требования Залогодержателя о производстве Самостоятельного осмотра в сроки, указанные в требовании Залогодержателя, Залогодержатель вправе осуществить выезд для осуществления проверки и осмотра залога сотрудниками Залогодержателя, при этом Залогодатель обязан возместить Залогодержателю все понесенные Залогодержателем расходы по организации и проведению такого осмотра в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты направления Залогодержателем Залогодателю требования о таком возмещении и расчета суммы.

**Срок действия залога устанавливается с момента государственной регистрации ипотеки в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и действует по «06» октября 2030 года включительно.** В случае увеличения Срока действия кредитной линии по Основному договору, указанный срок действия залога автоматически пролонгируется на соответствующий срок, но не более чем на 5 (Пять) лет, при этом заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется и срок считается продленным с даты увеличения Срока действия кредитной линии по Основному договору.

**Выгодоприобретателем по сделке является ООО «Ивотстекло» (ИНН 7716673465).**

**И на иных условиях ТКБ БАНК ПАО.**

**Акционеры Общества в полном объеме ознакомлены (и не имеют возражений) со всеми условиями Договора об ипотеке № 164-2025/Л/ДЗ1 от «06» октября 2025 года, копия которого является Приложением № 1 к настоящему Бюллетеню для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров.**

**Приложение к Бюллетеню:**

**Приложение № 1 – копия Договора об ипотеке № 164-2025/Л/ДЗ1 от «06» октября 2025 года.**

2. Последующее одобрение сделки Общества, в совершении которой имеется заинтересованность – Договора об ипотеке № 164-2025/Л/ДЗ1 от «06» октября 2025 года.

| Решение   | Голосование  |
|---|--|
| <p>Одобрить совершенную Обществом сделку, в совершении которой имеется заинтересованность - заключенный между Обществом (далее также - Залогодатель) и ТКБ БАНК ПАО (далее также - Залогодержатель) Договор об ипотеке № 164-2025/Л/ДЗ1 от «06» октября 2025 года (далее – Договор об ипотеке) на следующих существенных условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Залогодержатель – ТКБ БАНК ПАО.</li><li>• Залогодатель – Общество.</li><li>• обеспечение своевременного и надлежащего исполнения всех денежных обязательств ООО «Ивотстекло» (далее также – «Должник») перед Залогодержателем по Договору об открытии кредитной линии № 164-2025/Л от «06» октября 2025 года, заключенному между Должником (далее также – «Заемщик») и Залогодержателем (далее также – «Банк») в городе Москве (далее также - «Основной договор»), а также всем изменениям и дополнениям к Основному договору, которые будут приняты в период его действия, заключенному между Заемщиком и Кредитором на следующих существенных условиях:</li></ul> <p><input type="checkbox"/> Кредитор – ТКБ БАНК ПАО.</p> | <p><input type="checkbox"/> «ЗА», ____ голосов.</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ», ____ голосов.</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», ____ голосов.</p> |

Заемщик – ООО «Ивотстекло», ОГРН 1107746841190, ИНН 7716673465

**Основной договор заключен на следующих условиях:**

**Лимит кредитной линии:** На основании Основного договора (в порядке и на условиях, предусмотренных указанным договором) Банк предоставляет Заемщику в порядке и на условиях, предусмотренных Основным договором, Кредит в форме Кредитной линии с **Лимитом задолженности** в размере **30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек**.

Открытие Лимита задолженности осуществляется в дату заключения Основного договора Банк предоставляет Заемщику Кредит отдельными Траншами с условием использования Заемщиком полученных денежных средств на **пополнение оборотных средств**.

В период действия Основного договора по согласованию с Банком путем направления соответствующего Заявления Заемщика вид Кредитной линии может быть изменен с Лимита задолженности на Лимит выдачи в размере Основного долга на дату изменения Лимита задолженности на Лимит выдачи, при этом, если Основным договором предусмотрен график снижения Лимита задолженности, то Лимит задолженности читается, как Предельный размер Основного долга и погашение Основного долга осуществляется в соответствии с таким графиком. Заключение Сторонами дополнительного соглашения на изменение вида лимита не требуется.

В период действия Основного договора по согласованию с Банком Заемщик вправе отказаться полностью или частично от пользования свободным лимитом Кредитной линии путем направления Банку соответствующего Заявления о списании свободного лимита, при этом заключение Сторонами дополнительного соглашения к Основному договору не требуется. Если Заемщик отказывается в полном размере от пользования свободным лимитом Кредитной линии, то Основной договор считается прекращенным при отсутствии иных неисполненных обязательств. Если Заемщик частично отказывается от пользования свободным лимитом Кредитной линии или на момент отказа от пользования свободным лимитом Кредитной линии в полном размере у Заемщика есть неисполненные обязательства перед Банком, то Основной договор считается измененным в соответствующей части.

Под свободным лимитом в целях настоящего пункта понимается разница между лимитом, установленным Основным договором, и Основным долгом, рассчитанная на дату направления Заемщиком Заявления о списании свободного лимита.

**Срок действия Кредитной линии** устанавливается следующим образом: **с момента открытия Лимита задолженности в соответствии с п. 2.1 Основного договора по «06» октября 2027 года включительно**.

**Срок траншей:**

**Каждый из Траншей предоставляется на срок не более 180 (Сто восемьдесят) календарных дней** (далее – «Срок Транша») и подлежит погашению в последний день истечения Срока Транша. При этом Срок Транша не может превышать Срок действия Кредитной линии. В случае если дата окончания Срока Транша наступает после даты окончания Срока действия Кредитной линии, такой Транш должен быть погашен не позднее даты окончания Срока действия Кредитной линии. Если последний день Срока Транша или окончания Срока действия Кредитной линии выпадает на нерабочий день, последним днем Срока Транша или Срока действия Кредитной линии считается следующий рабочий день.

**Размер процентной ставки за пользование кредитными денежными средствами (траншами):**

Процентная ставка за пользование кредитными средствами устанавливается в следующем размере: Ключевая ставка Банка России плюс Фиксированный процент, где:

- Ключевая ставка Банка России обозначает Ключевую ставку Банка России, действующую в соответствующую дату пользования Кредитом. Размер Ключевой ставки Банка России на соответствующую дату определяется в соответствии с официальной информацией Банка России, в том числе, опубликованной на официальном сайте Банка России;
- Фиксированный процент равен **6% (Шесть процентов)** годовых.

Указанный Фиксированный процент может изменяться (увеличиваться или уменьшаться) Банком в одностороннем внесудебном порядке в течение срока действия Основного договора в следующих случаях (в следующем порядке):

а) в случае изменения размера Ключевой ставки Банка России, при этом:

- если изменение размера Ключевой ставки Банка России незначительное, то изменение может быть произведено на любое количество процентных пунктов, но не более, чем на количество процентных пунктов равное сумме: 5% (Пять процентов) годовых плюс количество процентных пунктов, на которые изменена Ключевая ставка относительно действующей в предыдущем периоде Ключевой ставки Банка России;

- если изменение размера Ключевой ставки Банка России существенное<sup>2</sup>, то изменение может быть произведено на любое количество процентных пунктов, но не более чем на двукратный размер вновь установленной Ключевой ставки Банка России;

б) в случае изменения уровня ставок на рынке кредитных ресурсов, и/или изменений в законодательстве Российской Федерации, затрагивающих политику формирования процентных ставок и/или налогообложения, изменение может быть произведено прямо пропорционально изменению указанных ставок или на любое количество процентных пунктов (если повышение производится в связи с изменением законодательства Российской Федерации);

в) в случае включения Основного договора в программу субсидирования государственных органов Российской Федерации, Банка России, Корпорации МСП, органов субъектов Российской Федерации, Банк вправе снизить размер процентной ставки в пределах, установленных соответствующей программой. В случае прекращения такой программы в отношении Основного договора или исключения Основного договора из такой программы или не предоставления субсидий по такой программе в отношении задолженности по Основному договору, процентная ставка устанавливается в размере, действовавшем до изменения процентной ставки на основании настоящего пункта Основного договора.

г) в случае, если в каком-либо периоде, указанном в п. 5.1.15 и (или) п. 5.1.16 в течение срока пользования Кредитом по Основному договору Заемщиком не будут соблюдены требования, изложенные в п. 5.1.15 и (или) п. 5.1.16 Основного договора, то изменение может быть произведено не более чем на 3% (Три процента) годовых.

Если впоследствии требования п. 5.1.15 и (или) п. 5.1.16 Основного договора будут соблюдены Заемщиком, то Банк вправе в одностороннем внесудебном порядке понизить размер процентной ставки за пользование Кредитом на такое же количество процентных пунктов, на которое было произведено увеличение в связи с неисполнением указанных обязательств.

д) в случае, если Заемщиком не исполнено обязательство, указанное в п. 5.1.3.5 Основного договора, то изменение может быть произведено не более чем на 3% (Три процента) годовых.

<sup>2</sup> Существенным изменением размера Ключевой ставки Банка России признается как разовое увеличение/снижение Ключевой ставки Банка России в 2 (два) и более раза в течение срока действия Договора, так и поэтапное увеличение/снижение Ключевой ставки Банка России в 2 (два) и более раза от размера Ключевой ставки Банка России, действовавшей на дату заключения Договора.

Если в последствии Заемщик исполнил обязательство, указанное в п. 5.1.3.5 Основного договора, то Банк вправе в одностороннем внесудебном порядке понизить размер процентной ставки за пользование Кредитом на такое же количество процентных пунктов, на которое было произведено увеличение в связи с неисполнением указанных обязательств.

При изменении Фиксированного процента согласно п. 2.3.1. Основного договора Банк уведомляет Заемщика о соответствующем изменении в порядке, установленном п. 8.2 Основного договора.

Новая процентная ставка, измененная в соответствии с п. 2.3.1 Основного договора, начинает применяться по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления Банком уведомления, если иной срок применения новой процентной ставки не указан в Основном договоре либо в уведомлении Банка (при этом, если иной срок устанавливается уведомлением, то такой срок не может составлять менее 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Банком уведомления), и применяется ко всей текущей задолженности по Основному долгу, имеющейся на момент вступления в силу новой процентной ставки, и ко всем Траншам, выданным после направления уведомления, если иной порядок не указан в уведомлении Банка.

Согласие Заемщика на изменение Банком процентной ставки в одностороннем внесудебном порядке считается полученным Банком в момент подписания Основного договора. Расчет подлежащих уплате процентов за пользование Кредитом по новой процентной ставке производится Банком со дня начала применения новой процентной ставки, на что Заемщик, подписывая Основной договор, дает свое согласие.

В случае несогласия с новой процентной ставкой, установленной Банком, Заемщик вправе отказаться от новой процентной ставки путем досрочного возврата Банку всей суммы задолженности по Основному договору, в том числе возврата Кредита (всех траншей), уплаты процентов за пользование Кредитом, уплаты иных платежей, предусмотренных условиями Основного договора, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления уведомления Банка об увеличении процентной ставки или в иной срок, указанный в уведомлении Банка об изменении процентной ставки (если иной срок устанавливается уведомлением, то такой срок не может составлять менее 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления). При этом, возврат всей суммы задолженности осуществляется из расчета размера процентной ставки, действовавшей до изменения, и, если Основным договором предусмотрена комиссия за досрочное погашение, то такая комиссия не уплачивается.

Отказ Заемщика от изменения Банком процентной ставки в одностороннем внесудебном порядке считается полученным Банком в момент зачисления всей суммы задолженности по Основному договору на счет Банка. При этом Срок действия кредитной линии по Основному договору считается истекшим в дату полного возврата Заемщиком задолженности по Основному договору и Основной договор считается прекращенным.

#### **Сроки начисления и уплаты процентов за пользование Кредитом:**

Начисление процентов за пользование кредитными средствами осуществляется на остаток задолженности по Основному долгу, учитываемой на Ссудном счете, на начало операционного дня. Расчет суммы процентов производится путем умножения фактической суммы задолженности по Основному долгу на годовую процентную ставку и фактическое количество дней пользования кредитными средствами и деления на действительное число календарных дней в году (365/366 дней соответственно).

Начисление процентов за пользование Кредитом (Траншами), а также иных платежей (за исключением неустоек), предусмотренных Основным договором, начинается со дня, следующего за днем предоставления Кредита и прекращается при наступлении одного из следующих условий (в зависимости от того какое из них наступит раньше):

- по истечении Срока действия Кредитной линии, установленного п.2.2 Основного договора;

- по истечении 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней с даты досрочного истребования Кредита, указываемой в требовании Банка о досрочном возврате Кредита (всех или части Траншей).

Уплата начисленных процентов осуществляется ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня текущего месяца пользования кредитными средствами и в момент полного погашения каждого Транша, выданного в рамках Кредитной линии, и Кредита в целом, - в валюте Кредита.

В случае досрочного полного погашения Кредита проценты за пользование Кредитом уплачиваются Заемщиком одновременно с полным погашением Кредита.

При этом если проценты не оплачены Заемщиком до 14 часов 00 минут (по Московскому времени) последнего дня срока уплаты начисленных процентов, установленного в настоящем пункте Основного договора, Банк осуществляет списание денежных средств со счетов Заемщика, открытых в Банке (при наличии таких), в размере соответствующей суммы подлежащих уплате процентов без распоряжения Заемщика на основании заранее данного акцепта, предоставленного согласно п. 5.1.7 Основного договора.

#### **Плата за услуги Банка по обслуживанию и сопровождению Кредита.**

За услуги Банка по обслуживанию и сопровождению Кредита Заемщик уплачивает Банку плату в размере **150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Уплата денежных средств осуществляется Заемщиком единовременно, в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Основного договора.

Под услугами Банка по обслуживанию и сопровождению Кредита понимается:

- предоставление Заемщику по его запросу выписок по Ссудному счету;
- предоставление Заемщику по его письменному заявлению копий Основного договора и обеспечительных договоров, удостоверенных Банком в случае их утери или порчи;
- уведомление Заемщика о возникновении просрочки;
- уведомление Заемщика об изменении процентной ставки.

При неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязательств по возврату Кредита начисление платы за обслуживание и сопровождение Кредита на сумму Кредита (его часть), вынесенного на счета учета просроченной задолженности, не осуществляется с даты, следующей за датой возникновения просроченной задолженности.

#### **Плата за пролонгацию:**

Заемщик уплачивает Банку денежные средства за пролонгацию в случае продления Срока возврата Транша, выданного по Основному договору, или Срока действия Кредитной линии по Основному договору на период:

- до 7 (Семи) календарных дней включительно - в размере 0,15% (Ноль целых пятнадцать сотых процента) от размера всего Основного долга по Основному договору на дату подписания соответствующего соглашения о пролонгации;
- от 8 (Восьми) до 30 (Тридцати) календарных дней включительно - в размере 0,25% (Ноль целых двадцать пять сотых процента) от размера всего Основного долга по Основному договору на дату подписания соответствующего соглашения о пролонгации;
- свыше 30 (Тридцати) календарных дней - в размере 0,5% (Ноль пять десятых процента) от размера всего Основного долга по Основному договору на дату подписания соответствующего соглашения о пролонгации;

Уплата денежных средств за пролонгацию осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения соглашения о пролонгации.

• В залог по Договору передается следующее недвижимое имущество далее совместно и по отдельности также именуется **«Предмет ипотеки», «заложенное имущество», «предмет залога»:**

**Нежилое помещение**, общей площадью 5 228,4 (Пять тысяч двести двадцать восемь целых четыре десятых) кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: **77:02:0010008:4830**, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №5, Этаж №3, Этаж №4, Антресоль №5, Этаж №2, подвал №0, Этаж №1, расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Коминтерна, дом 7, корпус 2, помещение 1/3 (далее – **Помещение-1**), принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве на основании ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ НИПИ ТЕПЛОПРОЕКТ от 28.06.1994 года, выдавший орган: утвержден распоряжением Государственного комитета Российской Федерации по управлению государственным имуществом от 28.06.1994 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» ноября 1999 года сделана запись регистрации № 77-01/02-005/1999-38467, бланк 77-АА 019830;

**Нежилое помещение**, площадью 1 465,9 (Одна тысяча четыреста шестьдесят пять целых девять десятых) кв.м, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: **77:02:0010008:4832**, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №4, Этаж №5, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Коминтерна, д. 7, к. 2, помещ. 1/4, (далее – **Помещение-2**), принадлежащее Залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве на основании Договора 1/17 купли-продажи недвижимого имущества от 18 мая 2017 года, заключенного между Индивидуальным предпринимателем Абдула-Заде Заур Эминовичем и Залогодателем в г. Москве, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «29» июня 2017 года сделана запись регистрации № 77:02:0010008:4832-77/002/2017-3;

**принадлежащее Залогодателю право аренды земельного участка**, общей площадью 5 149 (Пять тысяч сто сорок девять) кв. м, находящегося по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, вл.7, корпус 2, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение) – эксплуатации помещений научно-исследовательского и проектного института, с кадастровым номером **77:02:0010016:63** (далее – **Земельный участок**).

Земельный участок предоставлен Залогодателю в аренду сроком до 28.07.2052 года на основании: Договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № М-02-020226 от 22.05.2003 года, заключенного между Московским земельным комитетом и Залогодателем; Дополнительному соглашению к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № М-02-020226 от 22.05.2003 года от 10 апреля 2006 года, Дополнительному соглашению к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № М-02-020226 от 22.05.2003 года от 31 мая 2007 года (далее – Договор аренды); Распоряжения префекта СВАО г. Москвы от 16.03.2006 № 529. Договор аренды зарегистрирован Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 сентября 2015 года сделана запись о государственной регистрации: 77-77-14/010/2006-27

• По соглашению Сторон общая стоимость Предмета ипотеки на дату заключения Договора составляет сумму – **184 444 542,00** (Сто восемьдесят четыре миллиона четыреста сорок четыре тысячи пятьсот сорок два) рубля 00 копеек, в том числе:

- стоимость **Помещения-1** составляет 143 711 208,00 (Сто сорок три миллиона семьсот одиннадцать тысяч двести восемь) рублей 00 копеек;

- стоимость **Помещения-2** составляет 40 292 417,00 (Сорок миллионов двести девяносто две тысячи четыреста семнадцать) рублей 00 копеек;

- стоимость права аренды **Земельного участка** составляет 440 917,00 (Четыреста сорок тысяч девятьсот семнадцать) рублей 00 копеек

#### **Залогодержатель вправе:**

Требовать от Залогодателя документы, подтверждающие фактическое наличие, состояние и условия содержания Предмета ипотеки.

Проверять по документам и фактически, в том числе с привлечением независимого эксперта, наличие, состояние и условия содержания Предмета ипотеки, производить оценку стоимости Предмета ипотеки с привлечением независимого эксперта (оценщика).

Требовать от Залогодателя совершения всех необходимых действий по обеспечению сохранности Предмета ипотеки, производству его ремонта, обслуживания и его нормального содержания. Если Залогодатель не сможет осуществить указанные действия или не проявит достаточной инициативы, Залогодержатель вправе самостоятельно осуществить необходимые действия, причем все понесенные при этом Залогодержателем фактические расходы оплачиваются за счет Залогодателя и считаются обеспеченными по Договору.

В случае необходимости ремонта заложенного имущества или иных работ на заложенном имуществе Залогодержатель вправе устанавливать разумные сроки исполнения таких работ.

Обратить взыскание на заложенное имущество в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Должника по Основному договору, неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств Залогодателя по Договору, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

Производить списание без распоряжения Залогодателя всех сумм задолженностей Залогодателя по Договору, включая сумму неустоек, установленных Договором, со всех счетов Залогодателя, открытых у Залогодержателя, на что Залогодатель, заключая Договор, предоставляет свое согласие (заранее дает акцепт). А также со счетов в иных организациях, если к таким счетам Залогодержателю предоставлен соответствующий заранее данный акцепт Залогодателя.

В случае осуществления Залогодателем реконструкции, переустройства, перепланировки или иных изменений (далее в тексте настоящего подпункта совместно именуемых «изменения») в заложенном имуществе, повлекших изменение параметров Предмета ипотеки или его преобразование и невнесения им соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости и (или) в иные документы, по своему выбору устранить все осуществленные изменения за счет Залогодателя либо потребовать у Залогодателя выдачи соответствующей доверенности и предпринять все действия для внесения в указанный реестр и (или) иные документы всех изменений, произведенных в заложенном имуществе. При этом все фактические расходы, понесенные Залогодержателем, оплачиваются за счет Залогодателя и считаются обеспеченными по Договору.

В течение срока действия Договора направить Залогодателю требование о проведении самостоятельного осмотра предмета залога с помощью технических средств и программного обеспечения, указанных в требовании Залогодержателя (далее – «Самостоятельный осмотр»). При этом Стороны пришли к соглашению, что использование технических средств, указанных в требовании Залогодержателя, не

должны влечь дополнительных расходов для Залогодателя. При неисполнении требования Залогодержателя о производстве Самостоятельного осмотра в сроки, указанные в требовании Залогодержателя, Залогодержатель вправе осуществить выезд для осуществления проверки и осмотра залога сотрудниками Залогодержателя, при этом Залогодатель обязан возместить Залогодержателю все понесенные Залогодержателем расходы по организации и проведению такого осмотра в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты направления Залогодержателем Залогодателю требования о таком возмещении и расчета суммы.

**Срок действия залога устанавливается с момента государственной регистрации ипотеки в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и действует по «06» октября 2030 года включительно.** В случае увеличения Срока действия кредитной линии по Основному договору, указанный срок действия залога автоматически пролонгируется на соответствующий срок, но не более чем на 5 (Пять) лет, при этом заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется и срок считается продленным с даты увеличения Срока действия кредитной линии по Основному договору.

**Выгодоприобретателем по сделке является ООО «Ивотстекло» (ИНН 7716673465).**

**Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки:** Мелех Андрей Анатольевич, Янченкова Юлия Александровна.

**Основания заинтересованности:** Мелех Андрей Анатольевич - является контролирующим лицом Выгодоприобретателя по сделке и одновременно является ЕИО, контролирующим лицом и членом СД Общества; Янченкова Юлия Александровна - является ЕИО Выгодоприобретателя по сделке и одновременно является членом СД Общества.

**И на иных условиях ТКБ БАНК ПАО.**

**Акционеры Общества в полном объеме ознакомлены (и не имеют возражений) со всеми условиями Договора об ипотеке № 164-2025/Л/Д31 от «06» октября 2025 года, копия которого является Приложением № 1 к настоящему Бюллетеню для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров.**

**Приложение к Бюллетеню:**

**Приложение № 1 – копия Договора об ипотеке № 164-2025/Л/Д31 от «06» октября 2025 года.**

*Пустые поля (выделенные серым цветом) под голосованием «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» заполняются только в случае передачи акций после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании. Разъяснения по заполнению бюллетеня прилагаются.*

Акционер АО «Теплопроект»/ представитель акционера \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем выдана)

доверенность)

**Разъяснения о порядке заполнения бюллетеня**

**1. При голосовании в бюллетене следует оставить только один из предложенных вариантов голосования. Два ненужных варианта зачеркнуть знаком X, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг;**

**2. Поля напротив вариантов голосования «ЗА», «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» предусмотрены для проставления числа голосов и заполняются только в случае передачи акций после даты составления Списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании с учетом следующего:**

- если в бюллетене оставлено более одного варианта голосования, то в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется **в соответствии с указаниями приобретателей акций**, переданных после даты составления списка, имеющих право на участие в общем собрании, и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг;
- **голосующий по доверенности**, выданной в отношении акций, переданных после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в поле для проставления числа голосов (в темном поле), находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании;
- если после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, переданы **не все акции**, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования (в темном поле), должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании. Если в отношении акций, переданных после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным вариантом голосования, то такие голоса суммируются.

**3. Бюллетень обязательно должен быть подписан акционером, участвующим в голосовании.**

**4. Представителю акционера, подписавшему бюллетень, необходимо указать фамилию, имя, отчество и реквизиты доверенности (номер, дату выдачи, фамилию, имя, отчество, лица, выдавшего доверенность).**

**5. Бюллетени акционеров – юридических лиц должны иметь подпись представителя юридического лица и содержать сведения о его должности, а при подписании бюллетеня лицом, не являющимся руководителем организации, также сведения об имеющейся у него доверенности на право участия в собрании.**